

Số: 17 /TB-ĐG

Bến Tre, ngày 04 tháng 01 năm 2019

CỤC T.H.A DÂN SỰ TỈNH BẾN TRE

Số: 19  
ĐẾN Ngày: 7/1/2019  
Chuyên: dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số  
Lưu hồ sơ 247/HĐ-DVĐG

**THÔNG BÁO**  
**Về việc đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 247/HĐ-DVĐG ngày 21/12/2018 với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre về việc đấu giá tài sản.

Nay Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thông báo đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất của bà Võ Thị Kim Liên và ông Bùi Văn Phương, cư ngụ tại: ấp Bình Xuân, xã Châu Bình, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre; tài sản cụ thể như sau:

**I. Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất**

**1. Quyền sử dụng đất:**

- Diện tích: 3.172,1m<sup>2</sup>;
- Mục đích sử dụng: (300m<sup>2</sup> đất ở nông thôn, 2.592m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm và 280,1m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác);
- Thửa đất số: 1/70b và 1/63b, tờ bản đồ số 43.

**2. Công trình xây dựng trên đất (không rõ năm xây dựng)**

**a) Nhà ở:**

- Nhà chính: 148,75m<sup>2</sup>. Kết cấu: móng, cột bê tông cốt thép, nền lát gạch ceramic, tường gạch, sơn nước, đèn tay gỗ, mái fibro xi măng.
- Nhà phụ 1: 99,91m<sup>2</sup> và nhà phụ 2: 60,48m<sup>2</sup>. Kết cấu: móng, cột bê tông cốt thép, nền xi măng, tường gạch, đèn tay gỗ, mái fibro xi măng.
- Cấp loại nhà, số tầng: cấp 4, 1 tầng.
- Hiện trạng: công trình đã qua sử dụng, bị hao mòn do thời gian sử dụng. Kết cấu chính công trình chưa có dấu hiệu nghiêng lún. Nhà chính cửa đi không còn, nhiều vị trí tường, góc tường bị vỡ do ngoại lực tác động. Nhà phụ tường bị bong tróc vữa, mái thủng nhiều vị trí.
- Các tiện ích khác: Điện kế riêng, hệ thống thoát nước khu vực.

**b) Công trình phụ khác:**

- Chuồng bò: diện tích 21m<sup>2</sup>. Kết cấu: cột bê tông cốt thép, nền xi măng, tường gạch kết hợp lưới B40, mái fibro xi măng. Hiện trạng hao mòn do thời gian sử dụng, bong tróc xi măng một số vị trí, mái thủng nhiều vị trí, lưới B40 cong vênh.
- Hàm Bioga: thể tích 8m<sup>3</sup>. Kết cấu: gạch xây, tô trong và ngoài. Hiện trạng nằm trong lòng đất, đã cũ đang sử dụng bình thường.
- Tường rào (phía sau): dài 17,5m, cao 2,6m, diện tích 45,5m. Kết cấu: tường xây gạch dày 10cm. Hiện trạng: vữa tô bị bong tróc nhiều vị trí.
- Tường rào (phía trước và 2 bên): dài 69,9m, cao 0,8m, diện tích 55,92m<sup>2</sup>. Kết cấu: hàng rào xây gạch, tô bên trong và ngoài, trụ bê tông cốt thép cao 2,5m, các trụ bê tông được nối bởi 2 thanh thép. Hiện trạng: phần thép làm hàng rào phía trên không còn, tường rào phía dưới nứt, vỡ nhiều vị trí.



- Cổng chính: ngang 3,5m, cao 3,3m, diện tích 11,55m<sup>2</sup>. Kết cấu: cột bê tông cốt thép, dán gạch ceramic, mái cổng đổ bê tông cốt thép. Hiện trạng: cổng chính không còn cửa, chưa kết nối hoàn chỉnh với hàng rào.

- Sân, đường nội bộ: diện tích 215m<sup>2</sup>, nền láng xi măng. Hiện trạng: sân bị vỡ nhiều vị trí.

- Hồ cá kiểng: dài 8m, cao 0,8m, thể tích 0,64m<sup>3</sup>. Kết cấu tường xây gạch dày 10cm tô bên trong và ngoài. Hiện trạng: hao mòn do thời gian sử dụng, bong tróc xi măng một số vị trí.

- Hồ nước lớn: 01 cái đường kính 1m, cao 1,9m, thể tích 2,983m<sup>3</sup>. Kết cấu: bê tông cốt thép, dạng hình tròn có nắp đậy. Hiện trạng: hao mòn do thời gian sử dụng, bong tróc xi măng một số vị trí.

- Hồ nước nhỏ: 04 cái, đường kính 1m, cao 1m, tổng thể tích 6,28m<sup>3</sup>. Kết cấu: bê tông cốt thép, dạng tròn có nắp đậy. Hiện trạng: hao mòn do thời gian sử dụng, bong tróc xi măng một số vị trí.

### **3. Cây trồng trên đất:**

- Dừa loại 1 (6 năm tuổi): 59 cây

- Dừa loại 3 (1 đến 4 năm tuổi): 07 cây

- Dừa mới trồng (dưới 1 năm tuổi): 11 cây

- Cau có trái: 38 cây

- Cau chưa có trái: 06 cây

- Bưởi da xanh loại 2 (3 đến 6 năm): 06 cây

- Bưởi da xanh loại 4 (1 đến 2 năm): 05 cây

- Bưởi thường loại 2 (4 đến 7 năm): 01 cây

- Chanh loại 1 (hơn 3 năm tuổi): 05 cây

- Mận loại 1 (từ 3 năm tuổi): 02 cây

- Mãn cầu loại 1 (từ 5 năm tuổi): 02 cây

- Đu đủ cho trái: 01 cây

- Chuối: 09 bụi

- Khế loại 1 (5 năm tuổi): 01 cây

- Cây kiểng ngoài đất (đường kính dưới 5cm): 19 cây

- Cây kiểng ngoài đất (đường kính 5 – 10cm): 03 cây

\* **Giá khởi điểm I gồm (1+2+3): 884.952.660đ** (Tám trăm tám mươi bốn triệu, chín trăm năm mươi hai ngàn, sáu trăm sáu mươi đồng).

## **II. Quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất:**

### **1. Quyền sử dụng đất:**

- Diện tích: 2.164m<sup>2</sup>;

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác;

- Thuộc thửa đất số: 1/244<sup>a</sup> và 1/9<sup>b</sup> (thửa cũ 244); tờ bản đồ số: 38, 43.

### **2. Cây trồng trên đất:**

- Chuối: 99 bụi

- Dừa loại 1 (trên 6 năm tuổi): 68 cây

- Dừa loại 3 (từ 1 đến 4 năm tuổi): 04 cây

\* **Giá khởi điểm mục II gồm (1+2): 239.722.380đ** (Hai trăm ba mươi chín triệu, bảy trăm hai mươi hai ngàn, ba trăm tám mươi đồng).

\* Tài sản (I + II) tọa lạc tại: ấp Bình Xuân, xã Châu Bình, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre.

\* Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: là tài sản thuộc quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất của bà Hồ Thị Kim Liên và ông Bùi Văn Phương, bị kê biên để thi hành án theo quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre.

\* **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (I+II): 1.124.675.040đ** (Một tỷ, một trăm hai mươi bốn triệu, sáu trăm bảy mươi lăm ngàn, không trăm bốn mươi đồng).

\* **Lưu ý:** Tài sản trên bán theo từng mục I, II theo yêu cầu người sử dụng và giá khởi điểm đã bao gồm 2% thuế thu nhập riêng các khoản phí, lệ phí, liên quan thủ tục cấp đổi, đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng người mua trúng đấu giá chịu.

- Lệ phí hồ sơ tham gia đấu giá mục I là **500.000đ/01 hồ sơ**, mục II là **200.000đ/01 hồ sơ**, nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản.

- Khoản tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá I là **176.000.000đ/01 hồ sơ**, tài sản II là **47.000.000đ/01 hồ sơ**, nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản theo số 72110000200470 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bến Tre.

- Thời gian xem tài sản từ: **07 giờ 30 phút ngày 05/01/2019 đến 16 giờ 30 phút ngày 11/02/2019 (trong giờ làm việc)**; địa điểm: tại nơi có tài sản tọa lạc thuộc xã Châu Bình, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre.

- Thời gian tham khảo, bán hồ sơ và nhận hồ sơ của khách hàng tham gia đấu giá từ: **07 giờ 30 phút ngày 05/01/2019 đến 16 giờ 30 phút ngày 11/02/2019 (trong giờ làm việc)**;

- Thời gian thu tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá từ: **07 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút ngày 11/02/2019 (trong giờ làm việc)**;

- Tổ chức đấu giá vào lúc: **09 giờ ngày 13/02/2019** (Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá).

\* **Lưu ý:** Khách hàng tham khảo, mua hồ sơ, đăng ký và tham gia đấu giá địa chỉ tại: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, số 15 đường Thủ Khoa Huân, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Quý khách có nhu cầu mua liên hệ và đăng ký tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, địa chỉ số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường 3, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre hoặc điện thoại số: 0275.3823667- 0275.3512083 và website: stp.bentre.gov.vn hoặc thads.moj.gov.vn/bentre để biết thêm chi tiết./.

**Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh (đăng trang web);
- Chi cục THA DS huyện Giồng Trôm;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Giồng Trôm;
- Ủy ban nhân dân xã Châu Bình;
- (nhờ niêm yết và TB trên đài truyền thanh);
- bà Hồ Thị Kim Liên và ông Bùi Văn Chương (Chi cục THADS huyện Giồng Trôm chuyên);
- Lưu: HS 247/2018, Niêm yết tại TTĐG, L<sub>2</sub>.



**Nguyễn Thị Bích Thủy**

Số: *16* /QC-ĐG

Bến Tre, ngày *04* tháng *01* năm 2019

### **QUY CHẾ**

#### **Cuộc đấu giá quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất của bà Hồ Thị Kim Liên và ông Bùi Văn Phương**

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 và Luật số 64/2014 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Thi hành án dân sự năm 2008;

Căn cứ Luật dân sự năm 2015 và Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 11/2016/TTLT-BTP-TANDTC-VKSNDTC ngày 01 tháng 8 năm 2016 của Bộ Tư pháp, Tòa án nhân dân tối cao, Viện kiểm sát nhân dân tối cao quy định một số vấn đề về thủ tục thi hành án dân sự và phối hợp liên ngành trong thi hành án dân sự;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12 tháng 5 năm 2017 của Bộ Tài chính Quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2017 của Bộ Tài chính Quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 247/HĐ-DVĐG, ngày 21 tháng 12 năm 2018 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre,

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre ban hành Quy chế cuộc đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất của bà Huỳnh Thị Kim Liên và ông Bùi Văn Phương, cụ thể như sau:

#### **I. Đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản**

1. Bảo đảm việc đấu giá tài sản được thực hiện theo nguyên tắc công khai, liên tục, trung thực, bình đẳng; bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của các bên tham gia.

2. Tài sản được Thông báo 02 lần trên sóng truyền hình tỉnh Bến Tre vào ngày 04/01/2019 và ngày 08/01/2019; trên trang thông tin điện tử của Sở Tư pháp, và Cục Thi hành án dân sự tỉnh; thông báo niêm yết tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản; tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Trôm; tại UBND xã Châu Bình, huyện Giồng Trôm, chính xác các thông tin cần thiết có liên quan đến tài sản đấu giá. Cụ thể:

#### **I. Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất**

##### **1. Quyền sử dụng đất:**

- Diện tích: 3.172,1m<sup>2</sup>;

- Mục đích sử dụng: (300m<sup>2</sup> đất ở nông thôn, 2.592m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm và 280,1m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác);
- Thửa đất số: 1/70b và 1/63b, tờ bản đồ số 43.

## **2. Công trình xây dựng trên đất (không rõ năm xây dựng)**

### **a) Nhà ở:**

- Nhà chính: 148,75m<sup>2</sup>. Kết cấu: móng, cột bê tông cốt thép, nền lát gạch ceramic, tường gạch, sơn nước, đèn tay gỗ, mái fibro xi măng.
- Nhà phụ 1: 99,91m<sup>2</sup> và nhà phụ 2: 60,48m<sup>2</sup>. Kết cấu: móng, cột bê tông cốt thép, nền xi măng, tường gạch, đèn tay gỗ, mái fibro xi măng.
- Cấp loại nhà, số tầng: cấp 4, 1 tầng.
- Hiện trạng: công trình đã qua sử dụng, bị hao mòn do thời gian sử dụng. Kết cấu chính công trình chưa có dấu hiệu nghiêng lún. Nhà chính cửa đi không còn, nhiều vị trí tường, góc tường bị vỡ do ngoại lực tác động. Nhà phụ tường bị bong tróc vữa, mái thủng nhiều vị trí.
- Các tiện ích khác: Điện kế riêng, hệ thống thoát nước khu vực.

### **b) Công trình phụ khác:**

- Chuồng bò: diện tích 21m<sup>2</sup>. Kết cấu: cột bê tông cốt thép, nền xi măng, tường gạch kết hợp lưới B40, mái fibro xi măng. Hiện trạng hao mòn do thời gian sử dụng, bong tróc xi măng một số vị trí, mái thủng nhiều vị trí, lưới B40 cong vênh.
- Hàm Bioga: thể tích 8m<sup>3</sup>. Kết cấu: gạch xây, tô trong và ngoài. Hiện trạng nằm trong lòng đất, đã cũ đang sử dụng bình thường.
- Tường rào (phía sau): dài 17,5m, cao 2,6m, diện tích 45,5m. Kết cấu: tường xây gạch dày 10cm. Hiện trạng: vữa tô bị bong tróc nhiều vị trí.
- Tường rào (phía trước và 2 bên): dài 69,9m, cao 0,8m, diện tích 55,92m<sup>2</sup>. Kết cấu: hàng rào xây gạch, tô bên trong và ngoài, trụ bê tông cốt thép cao 2,5m, các trụ bê tông được nối bởi 2 thanh thép. Hiện trạng: phần thép làm hàng rào phía trên không còn, tường rào phía dưới nứt, vỡ nhiều vị trí.
- Cổng chính: ngang 3,5m, cao 3,3m, diện tích 11,55m<sup>2</sup>. Kết cấu: cột bê tông cốt thép, dán gạch ceramic, mái cổng đổ bê tông cốt thép. Hiện trạng: cổng chính không còn cửa, chưa kết nối hoàn chỉnh với hàng rào.
- Sân, đường nội bộ: diện tích 215m<sup>2</sup>, nền láng xi măng. Hiện trạng: sân bị vỡ nhiều vị trí.
- Hồ cá kiếng: dài 8m, cao 0,8m, thể tích 0,64m<sup>3</sup>. Kết cấu tường xây gạch dày 10cm tô bên trong và ngoài. Hiện trạng: hao mòn do thời gian sử dụng, bong tróc xi măng một số vị trí.
- Hồ nước lớn: 01 cái đường kính 1m, cao 1,9m, thể tích 2,983m<sup>3</sup>. Kết cấu: bê tông cốt thép, dạng hình tròn có nắp đậy. Hiện trạng: hao mòn do thời gian sử dụng, bong tróc xi măng một số vị trí.
- Hồ nước nhỏ: 04 cái, đường kính 1m, cao 1m, tổng thể tích 6,28m<sup>3</sup>. Kết cấu: bê tông cốt thép, dạng tròn có nắp đậy. Hiện trạng: hao mòn do thời gian sử dụng, bong tróc xi măng một số vị trí.

## **3. Cây trồng trên đất:**

- Dừa loại 1 (6 năm tuổi): 59 cây
- Dừa loại 3 (1 đến 4 năm tuổi): 07 cây

- Dừa mới trồng (dưới 1 năm tuổi): 11 cây
  - Cau có trái: 38 cây
  - Cau chưa có trái: 06 cây
  - Bưởi da xanh loại 2 (3 đến 6 năm): 06 cây
  - Bưởi da xanh loại 4 (1 đến 2 năm): 05 cây
  - Bưởi thường loại 2 (4 đến 7 năm): 01 cây
  - Chanh loại 1 (hơn 3 năm tuổi): 05 cây
  - Mận loại 1 (từ 3 năm tuổi): 02 cây
  - Mãn cầu loại 1 (từ 5 năm tuổi): 02 cây
  - Đu đủ cho trái: 01 cây
  - Chuối: 09 bụi
  - Khế loại 1 (5 năm tuổi): 01 cây
  - Cây kiếng ngoài đất (đường kính dưới 5cm): 19 cây
  - Cây kiếng ngoài đất (đường kính 5 – 10cm): 03 cây
- \* **Giá khởi điểm I gồm (1+2+3): 884.952.660đ** (Tám trăm tám mươi bốn triệu, chín trăm năm mươi hai ngàn, sáu trăm sáu mươi đồng).

## **II. Quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất:**

### **1. Quyền sử dụng đất:**

- Diện tích: 2.164m<sup>2</sup>;
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác;
- Thuộc thửa đất số: 1/244<sup>a</sup> và 1/9<sup>b</sup> (thửa cũ 244); tờ bản đồ số: 38, 43.

### **2. Cây trồng trên đất:**

- Chuối: 99 bụi
- Dừa loại 1 (trên 6 năm tuổi): 68 cây
- Dừa loại 3 (từ 1 đến 4 năm tuổi): 04 cây

\* **Giá khởi điểm mục II gồm (1+2): 239.722.380đ** (Hai trăm ba mươi chín triệu, bảy trăm hai mươi hai ngàn, ba trăm tám mươi đồng).

\* Tài sản (I + II) tọa lạc tại: ấp Bình Xuân, xã Châu Bình, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre.

\* Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: là tài sản thuộc quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất của bà Hồ Thị Kim Liên và ông Bùi Văn Phương, bị kê biên để thi hành án theo quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre.

\* **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (I+II): 1.124.675.040đ** (Một tỷ, một trăm hai mươi bốn triệu, sáu trăm bảy mươi lăm ngàn, không trăm bốn mươi đồng).

\* **Lưu ý:** Tài sản trên bán theo từng mục I, II theo yêu cầu người sử dụng và giá khởi điểm đã bao gồm 2% thuế thu nhập riêng các khoản phí, lệ phí, liên quan thủ tục cấp đổi, đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng người mua trúng đấu giá chịu.

- Thời gian xem tài sản từ: **07 giờ 30 phút ngày 05/01/2019 đến 16 giờ 30 phút ngày 11/02/2019 (trong giờ làm việc)**; địa điểm: tại nơi có tài sản tọa lạc thuộc xã Châu Bình, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre.



- Thời gian tham khảo, bán hồ sơ và nhận hồ sơ của khách hàng tham gia đấu giá từ: **07 giờ 30 phút ngày 05/01/2019 đến 16 giờ 30 phút ngày 11/02/2019 (trong giờ làm việc);**

- Thời gian thu tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá từ: 07 giờ 30 phút đến **16 giờ 30 phút ngày 11/02/2019** (trong giờ làm việc);

- Tổ chức đấu giá vào lúc: **09 giờ ngày 13/02/2019** (Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá).

\* **Lưu ý:** Khách hàng tham khảo, mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và tham gia đấu giá tại: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, số 15 đường Thủ Khoa Huân, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

3. Hướng dẫn cho khách hàng hoàn thành hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản đúng quy định và cung cấp đầy đủ các giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá cho khách hàng mua trúng đấu giá tài sản.

4. Tổng hợp danh sách khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản và điều hành cuộc đấu giá tài sản theo đúng quy định, có quyền tạm ngưng cuộc đấu giá để nhắc nhở hoặc xử lý vi phạm đối với người tham gia đấu giá.

5. Lập biên bản diễn biến cụ thể cuộc đấu giá tài sản và phối hợp bàn giao tài sản.

## **II. Đối với người có tài sản đấu giá**

1. Tạo điều kiện cho người tham gia đấu giá tài sản được xem tài sản đấu giá theo đúng thời gian quy định và chịu trách nhiệm về hiện trạng của tài sản đấu giá đúng như Hợp đồng đấu giá đã được ký kết.

2. Bảo đảm tính hợp pháp đối với các loại giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá.

3. Tham dự, chứng kiến việc tổ chức đấu giá tài sản.

4. Phối hợp với các ngành có liên quan bàn giao tài sản cho khách hàng mua trúng đấu giá quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà theo đúng thời gian quy định trong hợp đồng đấu giá tài sản.

## **III. Đối với người đăng ký tham gia đấu giá tài sản**

\* **Lưu ý:** Quy chế này thay thư mời

1. Nộp bản photo giấy CMND;

2. Phải nộp lệ phí hồ sơ tham gia đấu giá mục I là **500.000đ/01 hồ sơ**, mục II là **200.000đ/01 hồ sơ**, nộp tiền mặt tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản. Khoản lệ phí này không được hoàn lại.

3. Phải nộp khoản tiền đặt trước tài sản I là **176.000.000đ/01 hồ sơ**, tài sản II là **47.000.000đ/01 hồ sơ**, chuyển vào tài khoản Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản số 72110000200470 tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bến Tre.

4. Ngay sau khi kết thúc cuộc đấu giá, số tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) của khách hàng trúng đấu giá sẽ được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, số tiền còn lại 15 ngày tiếp sau đó khách hàng trúng đấu giá phải nộp tiếp vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Trôm, nếu không nộp đúng hạn thì Chi cục thi hành án dân sự huyện Giồng Trôm sẽ thông báo khách hàng từ chối không nhận tài sản mua trúng đấu giá và số tiền đặt cọc sẽ được xử lý theo quy định Luật Dân sự.

5. Người tham gia đấu giá vi phạm những nội dung dưới đây thì không được nhận lại tiền đặt trước, cụ thể:

- Trong trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá tài sản đã nộp khoản tiền đặt trước, nhưng không trực tiếp tham gia đấu giá, không có giấy ủy quyền hợp pháp cho người khác tham gia đấu giá thay mà không thuộc trường hợp bất khả kháng.

- Ngay khi điểm danh để xác định người tham gia đấu giá phát hiện người tham gia đấu giá cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá. Tổ chức móc nối, thông đồng đim giá tài sản; cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá; có hành vi đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản.

- Tại cuộc đấu giá tài sản, người tham gia đấu giá không trả giá hoặc trả giá cao nhất mà rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá công bố người mua được tài sản thì cuộc đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề trước đó. Người không trả giá hoặc rút lại giá đã trả sẽ bị truất quyền tham gia trả giá tiếp;

- Trong trường hợp đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá tài sản đã công bố người mua được tài sản đấu giá mà người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá, trường hợp người trả giá liền kề không chấp nhận mua thì cuộc đấu giá coi như không thành;

- Sau khi đấu giá thành mà người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá, không chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

6. Hình thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

+ Vòng 1 (vòng bắt buộc): người đăng ký trước sẽ được ưu tiên trả bằng giá khởi điểm, từ người thứ hai trở đi phải trả mức giá cao hơn giá khởi điểm từng mục từ 1% đến 15%.

+ Vòng 2: Khách hàng trả giá phải cao hơn giá cao nhất của vòng 1, khách hàng không có nhu cầu trả giá tiếp có quyền xin bỏ cuộc.

+ Vòng 3: là vòng đấu tự do, mức giá cho khách hàng tiếp tục tham gia đấu giá từ 500.000đ trở lên cho từng mục tài sản, người trả giá sau phải trả cao hơn giá của người trước liền kề, trả cho đến khi nào không có người trả giá tiếp, người trả



giá cao nhất là người trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 2 tất cả khách hàng đều bỏ cuộc, đấu giá viên sẽ tổ chức rút thăm để xác định người trúng đấu giá.

7. Người đến tham gia đấu giá phải ăn mặc lịch sự, không hút thuốc, không sử dụng điện thoại di động trong phòng đấu giá, không trao đổi với người cùng tham gia đấu giá, không tự ý ra khỏi Hội trường đấu giá khi cuộc đấu giá chưa kết thúc, trường hợp cần thiết ra ngoài thì phải được sự đồng ý của người điều hành cuộc đấu giá.

8. Người trúng đấu giá tài sản sẽ trực tiếp ký Hợp đồng mua bán tài sản với Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre.

9. Khách hàng phải xem tài sản và nghiên cứu kỹ bước giá trong Quy chế này để quyết định đăng ký mua tài sản, không được khiếu nại trong và sau cuộc đấu giá.

10. Khách hàng quyết định đăng ký tham gia đấu giá tài sản trên thì không được rút lại hồ sơ đã đăng ký nếu không có thay đổi về giá khởi điểm, về số lượng, chất lượng tài sản đã niêm yết, thông báo công khai.

Trên đây là Quy chế cuộc đấu giá tài sản quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất của bà Hồ Thị Kim Liên và ông Bùi Văn Phương; Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Trôm và khách hàng đăng ký tham gia đấu giá cùng thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh Bến Tre (đăng website);
- Chi cục THA DS Giồng Trôm;
- Niêm yết tại TT DVĐG tài sản;
- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá;
- Lưu: HS 247/2018.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Thị Bích Thủy**